

Préparer son premier rendez-vous

Afin d'aborder notre première rencontre en toute sérénité et d'orienter au mieux nos premiers échanges, nous vous proposons, à l'aide de cette fiche, de vous pencher sur quelques points administratifs mais aussi sur vos envies et besoins.

1. Données à fournir

Pour démarrer votre projet sur des bases solides, quelques vérifications juridiques et techniques sont indispensables. Voici les données à nous fournir.

- ☐ Adresse du bien :
- ☐ Ensemble des numéros cadastraux :
- ☐ Surface approximative du terrain et/ ou de l'existant :
- ☐ Nombre approximatif de pièces de l'existant :
- ☐ Documents existants (plans, octroi de permis antérieure, ...) :
- ☐ Présence ou non de servitudes :
- ☐ Autres contraintes connues :

2. Objet du projet

...

Quel est le type de projet que vous souhaitez :

- ☐ Construction neuve
- ☐ Rénovation
- ☐ Extension
- ☐ Transformation
- ☐ Aménagement intérieur

Quels sont vos objectifs principaux pour ce projet :

- ☐ Fonctionnalité
- ☐ Confort
- ☐ Esthétique
- ☐ Optimisation énergétique
- ☐ Optimisation de l'espace
- ☐ Luminosité naturelle
- ☐ Circulation / fluide
- ☐ Esthétique générale
- ☐ Confort acoustique
- ☐ Autres :

3. Programme

...

Le programme est la liste des fonctions et besoins sur laquelle votre projet se base. La question principale pour élaborer votre programme est : que voulez-vous que le projet comporte comme fonction ?

Mais vous pouvez aussi vous pencher sur les questions suivantes pour aller plus loin : Combien de pièces ? Comment les pièces communiquent entre elles ? Quel est votre mode de vie ?

- ☐ Espaces de vie :
.....
- ☐ Espaces de nuit :
.....
- ☐ Rangements et annexes :
.....
- ☐ Espaces extérieurs :
.....
- ☐ Besoins techniques :
.....
- ☐ Autres (problématique, besoins, objectifs, ...) :
.....

4. Souvenirs et traces

• •

L'architecture est un art mais un art qui se vit au quotidien.
Ce qui fait la beauté des lieux, selon nous, ce sont les éléments sensibles qui y sont placés.

Notre souhait est de vous accompagner dans l'intégration de votre sensibilité dans votre projet.

Nous vous invitons à nous raconter les souvenirs que vous aimeriez interpréter et reconstruire dans ce projet. Cela peut être une ambiance, un ou des moments de vie qui font sens dans la façon dont vous souhaitez vivre à l'avenir dans votre projet, ou tout autre chose qui vous tient à cœur. Exemple : Les discussions au bord du brasero jusqu'au bout de la nuit sur la terrasse, les devoirs sur la petite table de la cuisine, le petit coin où vous aviez des discussions magiques avec vos grands-parents, ...

Y a-t-il des éléments du lieu qui ont résonné en vous ? Qui vous ont peut-être fait avoir un coup de cœur pour ce lieu ? Qui vous ont interpellé ? Ou que vous aimeriez préserver, voir mettre en avant ?

Y a-t-il du mobilier de famille ou non que vous souhaitez intégrer dans le projet ?
Exemple : un ancien vaisselier, un piano, une horloge, ...

5. Budget et planning

...

..... euros TVAC, études, honoraires compris,
hors finitions.

Phasage du projet :

- ☐ souhaité
- ☐ envisageable
- ☐ non souhaité

Réaliser le projet en plusieurs phases peut être une solution pour adapter davantage le calendrier des travaux au budget et aux besoins du maître d'ouvrage. Le projet est conçu dans son ensemble dès le départ, mais certaines parties peuvent être réalisées ultérieurement. Par exemple : construire la maison et réaliser le carport dans un premier temps, puis aménager les combles ou certains espaces extérieurs dans une phase ultérieure.

Début de chantier souhaité :

Première esquisse souhaitée :

Nous avons déjà hâte de vous rencontrer.

A très bientôt.

L'équipe mém